



Returadresse:

Vestsjællands Brandvæsen  
Rynkevangen 12, 4400 Kalundborg

OK Plejecenter Baeshøjgård  
Baeshøjgårdsvej 6  
4560 Vig

12-09-2025

Journal nr. 306-2009-118.996

### Vedrørende brandsyn afviklet af Niklas Kristensen 09-09-2025

Vestsjællands Brandvæsen har foretaget brandsyn<sup>1</sup> på ovennævnte adresse jf. beredskabsloven<sup>2</sup>. Ved brandsynet deltog Claus Hansen, som havde mulighed for at kommentere brandvæsenets bemærkninger<sup>3</sup>.

Ved brandvæsenets besøg blev der vejledt om brandsikkerhed, og det blev kontrolleret om bestemmelserne vedrørende brandsikkerhed var overholdt.

For bygninger omfattet af bygningsreglementets<sup>4</sup> § 147 samt diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign., forsamlingslokaler hvor der er givet driftsmæssige pålæg, industri- og lagerbygninger, transportable konstruktioner, midlertidige camping- og salgsområder og bygninger der anvendes til midlertidig overnatning, er det ved brandsynet påset om bestemmelserne vedrørende drift, kontrol og vedligehold i reglementets kapitel 5 – brand er overholdt<sup>5</sup>:

- For bygninger m.v. hvor der udarbejdet en drift-, kontrol- og vedligeholdelsesplan (DKV-plan) i henhold til bygningsreglementets § 143, skal drift-, kontrol og vedligeholdelse af bygningen ske som beskrevet i denne DKV-plan<sup>6</sup>.
- For bygninger hvor der ikke er udarbejdet en DKV-plan i henhold til bygningsreglementet, skal drift-, kontrol og vedligeholdelse af bygningen ske som beskrevet i bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand<sup>7</sup>; kapitel 7: *Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger*.

For fredede bygninger er det ved brandsynet påset om brandsynsbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 14 nr. 4 er overholdt<sup>8</sup>.

For campingpladser er det ved brandsynet påset om campingreglementets brandværnsforanstaltninger<sup>9</sup> er overholdt<sup>8</sup>.

For bygninger, grundarealer, flydende konstruktioner, brandfarlige virksomheder og oplag, m.m., hvor brandvæsenet har udstedt tilladelse<sup>10</sup>, er det påset om tilladelsens vilkår er overholdt<sup>8</sup>.

<sup>1</sup> Jf. brandsynsbekendtgørelsen BEK 2341 af 09/12/2021.

<sup>2</sup> Jf. beredskabslovens LBK 314 af 03/04/2017 § 36.

<sup>3</sup> Jf. forvaltningsloven LBK 433 af 22/04/2014 § 19 om partshøring.

<sup>4</sup> Bygningsreglementet BEK 1399 af 12/12/2019.

<sup>5</sup> Forbud og påbud udstedes efter brandsynsbekendtgørelsen BEK 2341 af 09/12/2021 § 21 stk. 1-3.

<sup>6</sup> Jf. bygningsreglementets BEK 1399 af 12/12/2019 § 143 stk. 3

<sup>7</sup> Jf. bygningsreglementets BEK 1399 af 12/12/2019 § 144, og for bygninger omfattet af § 147, jf. § 150.

<sup>8</sup> Forbud og påbud udstedes efter brandsynsbekendtgørelsen BEK 2341 af 09/12/2021 § 19 stk. 1-4.

<sup>9</sup> Jf. campingreglementets BEK 319 af 28/03/2019 § 16 stk. 1-6.

<sup>10</sup> Jf. beredskabslovens LBK 314 af 03/04/2017 § 34 stk. 1 eller stk. 2, eller § 35 stk. 3, samt tidligere tilladelser udstedt jf. den for tidspunktet gældende lovgivning og tilhørende vilkår, herunder de tekniske forskrifter.



Brandsynet gav ikke anledning til bemærkninger.

Øvrige forhold: Øvrige bemærkninger  
Brandsynet gav ikke anledning til nogen bemærkninger.

### **Klagevejledning**

For bygninger omfattet af bygningsreglementets<sup>11</sup> § 147 samt diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign., og forsamlingslokaler hvor der er givet driftsmæssige pålæg, industri- og lagerbygninger, transportable konstruktioner, midlertidige camping- og salgsområder og bygninger der anvendes til midlertidig overnatning, kan der efter byggelovens<sup>12</sup> §§ 23-25 påklages retlige spørgsmål.

Klagen skal sendes til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden gennem klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) – du logger på klageportalen med Mit-ID.

Klagen skal være indgivet til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. byggelovens § 24, stk. 1.

Generelle spørgsmål angående klage kan sendes til [klageportalen@naevneneshus.dk](mailto:klageportalen@naevneneshus.dk) – der gøres opmærksom på, at henvendelser til Vestsjællands Brandvæsen eller Nævnenes Hus ikke forlænger fristen for at klage.

Udbedringer af ovenstående punkter skal registreres på denne adresse

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig på mail [nkri@vsbv.dk](mailto:nkri@vsbv.dk) eller tlf. nr. 24 91 45 28.

Venlig hilsen

Niklas Kristensen

Beredskabsinspektør

---

<sup>11</sup> Bygningsreglementet BEK 1399 af 12/12/2019

<sup>12</sup> Byggeloven LBK 1178 af 23/09/2016